

MCC PARTNER Sp. z o.o.

Management Consulting Centre PARTNER Sp. z o.o.

ul. Drzeworytników 55, 01-341 Warszawa, tel. (0-22) 665 19 52, fax. (0-22) 665 19 53

RAPORT Z WYCENY RUCHOMOŚCI - SAMOCHODU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ PKP INTERCITY REMTRAK SP. Z O.O.

Wartość rynkowa przedmiotu oszacowania bez VAT-u wynosi:

7 100 zł

słownie: siedem tysięcy sto złotych

Autorzy opracowania:

dr Zbigniew Pawlak
rzecznik majątkowy
nr uprawnień 5110



inż. Michał Matynia
rzecznik majątkowy
nr uprawnień 6638



Warszawa, 31 lipca 2026 r.

Spis treści

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY	3
1.1. PRZEDMIOT WYCENY	3
1.2. ZAKRES WYCENY	3
2. CEL WYCENY	3
3. PODSTAWY FORMALNE I MERYTORYCZNE WYCENY	3
3.1. PODSTAWY FORMALNE	3
3.2. PODSTAWY MATERIALNO-PRAWNE	3
3.3. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH	3
4. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH PRZY WYKONYWANIU WYCENY	4
5. OPIS STANU SZACOWANEGO MAJĄTKU	5
5.1. STAN PRAWNY	5
5.2. LOKALIZACJA PRZEDMIOTU WYCENY	5
5.3. STAN TECHNICZNO-UŻYTKOWY PRZEDMIOTU WYCENY	5
6. METODOLOGIA ZASTOSOWANA W OPRACOWANIU	6
7. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU WYCENY	7
9. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA	8
10. ZAŁĄCZNIKI	9

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

1.1. PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest samochód Citroen Berlingo II, 1.6 HDI, r. prod. 2013, nr rej. EOP NT06, nr VIN: VF77J9HP0DJ818339.

1.2. ZAKRES WYCENY

Zakresem wyceny jest określenie wartości rynkowej przedmiotowego pojazdu.

2. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej przedmiotowego pojazdu dla potrzeb jego sprzedaży.

3. PODSTAWY FORMALNE I MERYTORYCZNE WYCENY

3.1. PODSTAWY FORMALNE

Zlecenie nr ZZ-1271/26/OPU z dnia 23.07.2026 r.

Zlecniodawca: PKP INTERCITY REMTRAK Sp. z o.o., Libiszów 104, 26-300 Opoczno.

Wykonawca: Management Consulting Centre „PARTNER” Sp. z o.o., 01-341 Warszawa, ul. Drzeworytników 55.

3.2. PODSTAWY MATERIALNO-PRAWNE

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. 1964 nr 16 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 1994 nr 121, poz. 591 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 15 września 2000 r. kodeks spółek handlowych (Dz. U. 2000 nr 94, poz. 1037 z późn. zm.).

3.3. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

- Informacje uzyskane od Zlecniodawcy,
- Centralna Ewidencja Pojazdów i Kierowców,
- Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny,
- Dowód rejestracyjny,
- Własna baza danych o cenach rynkowych używanych pojazdów,

- Baza danych dotyczących cen transakcyjnych używanych pojazdów mechanicznych tj. samochodów osobowych - System INFO-EKSPERT Stowarzyszenie Rzecznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego.

4. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH PRZY WYKONYWANIU WYCENY

- | | |
|--|------------|
| 4.1. Data sporządzenia wyceny: | 31-07-2026 |
| 4.2. Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: | 31-07-2026 |
| 4.3. Data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny: | 31-07-2026 |

5. OPIS STANU SZACOWANEGO MAJATKU

5.1. STAN PRAWNY

Według informacji przekazanych przez Zleceniodawcę szacowany pojazd stanowi własność PKP INTERCITY REMTRAK Sp. z o.o.

5.2. LOKALIZACJA PRZEDMIOTU WYCENY

Szacowany pojazdy znajduje się na terenie obiektu PKP INTERCITY REMTRAK Sp. z o.o.

5.3. STAN TECHNICZNO-UŻYTKOWY PRZEDMIOTU WYCENY

Stan techniczno-użytkowy szacowanych pojazdów określono na podstawie udostępnionej dokumentacji:

Nr rejestracyjny: EOP NT06

Seria i nr dowodu rejestracyjnego: DR/BAS0998107

Marka: CITROËN

Model: Berlingo II Multispace

Rok produkcji: 2013

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: VF77J9HP0DJ818339

Rodzaj silnika: z zapłonem samoczynnym (diesel)

Rodzaj nadwozia: kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe

Liczba osi / Rodzaj napędu / Skrzynia biegów: 2 / 2x4 / manualna

Pojemność / Moc silnika: 1560 ccm / 68 kW (92 KM)

Wskazanie drogomierza: 485 993 km

Data pierwszej rejestracji: 03.01.2014

Data ważności badania technicznego: 27.08.2026 r.

Pojazd wykazuje znaczne zużycie, widoczne liczne wykwyty korozji oraz ubytki lakieru na większości elementów poszycia. Silnik pracuje nierówno, słyszalne stuki podczas pracy.

6. METODOLOGIA ZASTOSOWANA W OPRACOWANIU

Przy wycenie posłużono się bazą danych dotyczących cen transakcyjnych używanych pojazdów mechanicznych tj. samochodów osobowych - System INFO-EKSPERT Stowarzyszenie Rzecznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego.

Wartość rynkową przedmiotu wyceny określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z katalogu „Pojazdy Samochodowe - Wartości Rynkowe VII-2026”.
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

7. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU WYCENY

Dla wersji Berlingo II Multispace 1.6 HDI MR`12 E5 i roku produkcji 2013, wartość bazowa netto wynosi na dzień 16 października 2025 r.: 18 211 zł netto.

Dokonano korekty za pierwszą rejestrację. Ze względu na założenie, że pojazd bazowy jest zarejestrowany po raz pierwszy 15 maja roku produkcji, korekta dotycząca daty pierwszej rejestracji ma wartość różną od zera dla pojazdów zarejestrowanych w innych terminach. Dla pojazdu zarejestrowanego przed dniem 15 maja roku produkcji, należy zastosować odpowiednią korektę ujemną jego wartości, natomiast dla pojazdu zarejestrowanego po 15 maja roku produkcji - korektę dodatnią. Mając na uwadze datę pierwszej rejestracji 30.12.2013 r. dokonano dodatkowo korekty wartości bazowej o kwotę 605 zł netto.

Z uwagi na większy przebieg od normatywnego tj. 485 993 km, skorygowano wartość bazową o kwotę -5 862 zł netto.

Zastosowano dodatkową szacunkową korektę ze względu na stan blacharski i stan utrzymania pojazdu.

Mając na uwadze powyższe w poniższej tabeli przedstawiono wyniki oszacowania wartości rynkowej pojazdu.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość [zł]
1	Wartość bazowa netto	18 211
2	Korekta za pierwszą rejestrację	605
3	Korekta ze względu na wyższy przebieg niż normatywny	-5 862
4	Korekta ze względu na stan blacharski i stan utrzymania pojazdu	-5 829
Razem:		7 125

W związku z powyższym wartość rynkowa wycenianego pojazdu wynosi:

7 125 ≈ 7 100 zł

słownie: siedem tysięcy sto złotych

Oszacowana wartość przedmiotu wyceny uwzględnia stan techniczno-użytkowy ustalony na podstawie dokumentacji, realia rynkowe i cel wyceny oraz mieści się w granicach cen uzyskiwanych przy sprzedaży podobnych pojazdów. W związku z tym można przyjąć, że określona wartość odpowiada rzeczywistej wartości szacowanego składnika majątku. Karty wycen pojazdów stanowią załącznik nr 1 do niniejszej opinii.

Oszacowana wartość jest wartością netto, nie zawiera podatku VAT.



9. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Niniejsza wycena została sporządzona zgodnie z najlepszą wiedzą i przekonaniem autorów.
2. Analizy, opinie i konkluzje zawarte w niniejszej wycenie są wykonane w sposób profesjonalny, bezstronny i obiektywny.
3. Zlecenie na wykonanie wyceny i wynagrodzenie wyceniających nie jest uzależnione od:
 - wartości przedmiotu wyceny przedstawionego w raporcie końcowym,
 - uzyskania z góry założonego rezultatu,
 - przyszłych wydarzeń bezpośrednio związanych z celem wyceny,
 - konkluzji opracowania korzystnej dla zainteresowanych.
4. Niniejsza wycena nie może być opublikowana w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autorów i bez uzgodnienia z nimi formy i treści publikacji.
5. Niniejsza wycena nie może być wykorzystana do żadnego innego celu niż określony w opinii.
6. Wyznaczona wartość przedmiotu wyceny jest wartością na dzień wyceny i po tym dniu może ulec zmianie.
7. Przeprowadzona wycena nie stanowi analizy prawnej przedmiotu wyceny.
8. Powyższa wycena nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana.
9. Autorzy opracowania nie biorą na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
11. Oszacowana wartość nie uwzględnia kosztów transakcji kupna – sprzedaży, w tym związanych z nią podatków i opłat, w tym podatku VAT.

10. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Karta wyceny pojazdu.
- 2) Historia pojazdu pozyskana z Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców.
- 3) Informacja o polisie OC z Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego.
- 4) Kopa dowodu rejestracyjnego pojazdu.
- 5) Dokumentacja fotograficzna obrazująca stan zachowania przedmiotu wyceny.

Załącznik 1

Wykonawca wyceny: dr Zbigniew Pawlak
Właściciel: PKP Intercity Remtrak Sp. z o.o.
Adres: Libiszów 104, 26-300 Libiszów

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VII-2026

Marka: CITROËN
Model: Berlingo II Multispace 1.6 HDI MR`12 E5
Wersja: Selection
Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy
Rok produkcji: 2013
Nr rejestracyjny: EOPNT06
VIN: VF77J9HP0DJ818339



Nr INFO-EKSPERT	008-03171
Identyfikator pojazdu	128490
Data pierwszej rejestracji	30.12.2013 r.
Data ważności badania technicznego	27.08.2026 r.
Wskazanie drogomierza	485993 km
Okres eksploatacji pojazdu (30.12.2013 r.-31.07.2026 r.)	151 mies.
Oznaczenie typu	7
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1560 ccm / 68 kW (92 KM)

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA NETTO (158 mies.)	18 211 zł
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	605 zł
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 5 862 zł
KOREKTY RÓŻNE	- 5 829 zł
W tym:	[%] Wartość [zł]
Stan blacharski i stan utrzymania pojazdu	-45.0 - 5 829

Wartość rynkowa netto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 31 lipca 2026 roku, wynosi:

7 100 zł

(słownie: siedem tysięcy sto złotych)

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z 'Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT' na VII-2026 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Załącznik 2

Raport z usługi Historia pojazdu

- ✓ Status rejestracji: **zarejestrowany**
- ✓ Badanie techniczne: **aktualne**
- ✓ Polisa OC: **aktualna**

Numer rejestracyjny **EOPNT06**
Pojazd **CITROEN, BERLINGO, samochód osobowy, kombi**
Numer VIN, nadwozia, podwozia lub ramy **VF77J9HP0DJ818339**
Rok produkcji **2013**
Ostatni stan licznika **472 051 km**

Dane techniczne

Pojemność silnika **1 560 cm³**
Moc silnika **68 kW**
Norma euro **EURO 5**

Paliwo **olej napędowy**

Liczba miejsc ogółem **5**
Liczba miejsc siedzących **5**

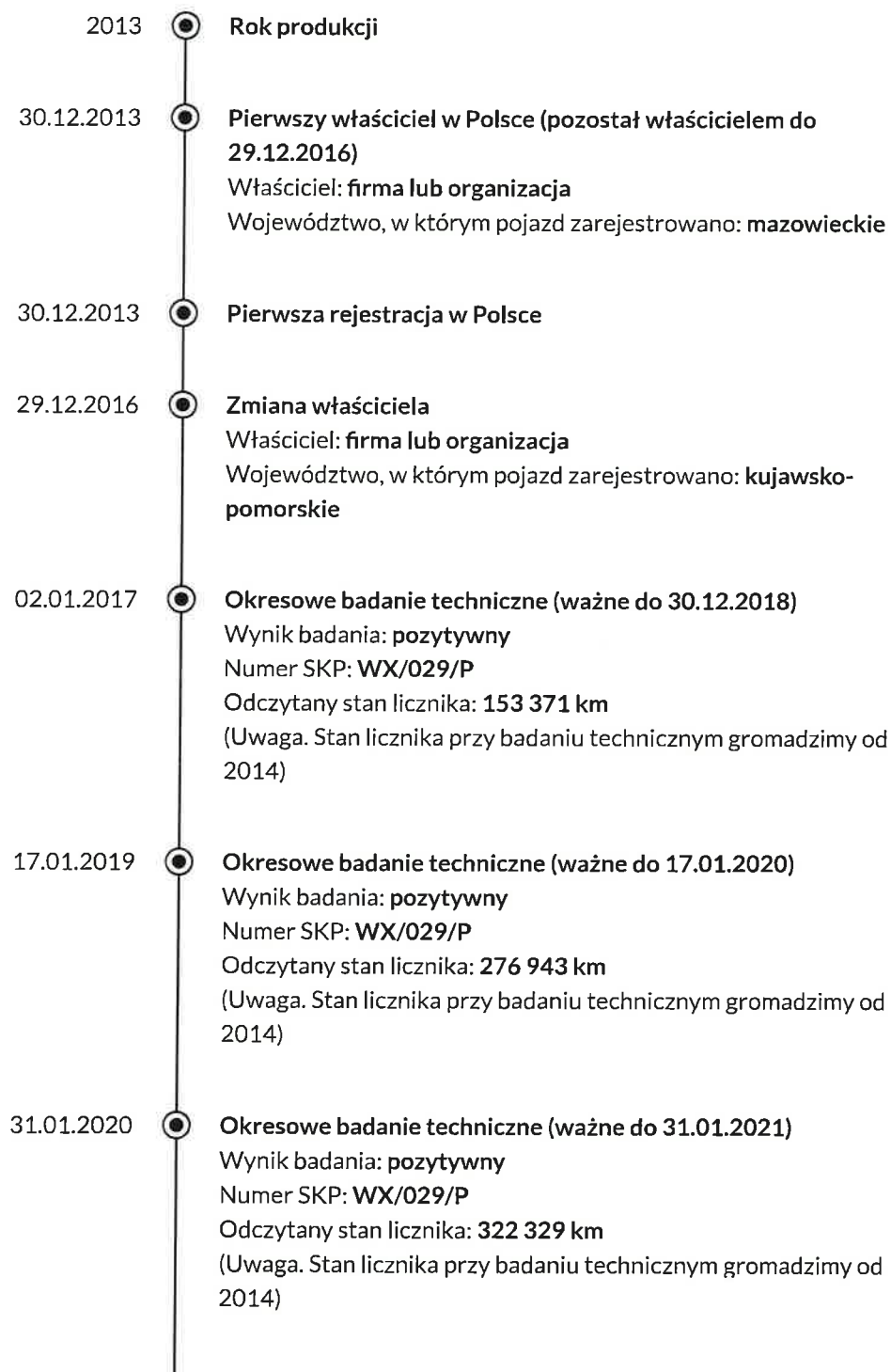
Masa własna pojazdu **1 526 kg**
Dopuszczalna masa całkowita **2 040 kg**
Maks. masa całkowita przyczepy z hamulcem **1 300 kg**
Maks. masa całkowita przyczepy bez hamulca **715 kg**

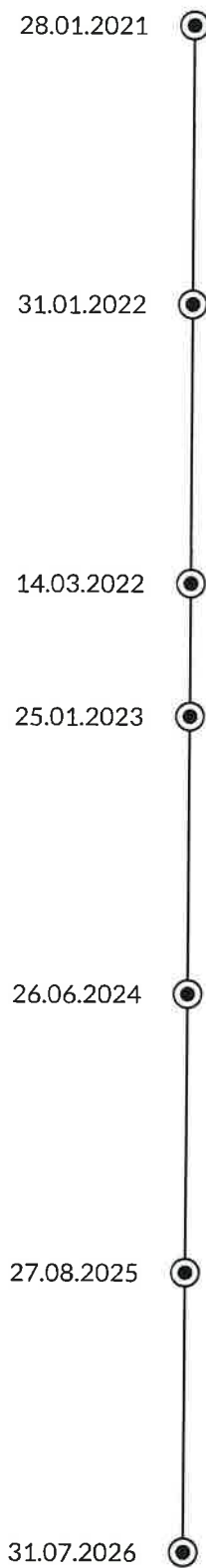
Liczba osi **2**
Rozstaw osi **2 728 mm**

Dokumenty

Typ dokumentu **dowód rejestracyjny**
Data wydania dokumentu **21.03.2022**
Stan dokumentu **odebrany**

Oś czasu



- 
- A vertical timeline diagram with a central line and circular markers at each event point. The events are listed to the right of the line, with dates to the left.
- 28.01.2021** ● **Okresowe badanie techniczne (ważne do 28.01.2022)**
Wynik badania: **pozytywny**
Numer SKP: **WX/029/P**
Odczytany stan licznika: **354 084 km**
(Uwaga. Stan licznika przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
 - 31.01.2022** ● **Okresowe badanie techniczne (ważne do 31.01.2023)**
Wynik badania: **pozytywny**
Numer SKP: **WX/029/P**
Odczytany stan licznika: **396 396 km**
(Uwaga. Stan licznika przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
 - 14.03.2022** ● **Zmiana miejsca rejestracji**
Województwo, w którym pojazd zarejestrowano: **łódzkie**
 - 25.01.2023** ● **Okresowe badanie techniczne (ważne do 25.01.2024)**
Wynik badania: **pozytywny**
Numer SKP: **WX/064**
Odczytany stan licznika: **427 488 km**
(Uwaga. Stan licznika przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
 - 26.06.2024** ● **Okresowe badanie techniczne (ważne do 26.06.2025)**
Wynik badania: **pozytywny**
Numer SKP: **WX/064**
Odczytany stan licznika: **453 656 km**
(Uwaga. Stan licznika przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
 - 27.08.2025** ● **Okresowe badanie techniczne (ważne do 27.08.2026)**
Wynik badania: **pozytywny**
Numer SKP: **WX/003/P**
Odczytany stan licznika: **472 051 km**
(Uwaga. Stan licznika przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
 - 31.07.2026** ● **Wygenerowanie raportu**

Podsumowanie zdarzeń

Właściciele (od rejestracji do wygenerowania raportu)	2
Współwłaściciele (od rejestracji do wygenerowania raportu)	0
Województwo, w którym pojazd zarejestrowano	łódzkie
Polisa OC	aktualna
Data ważności polisy	29.12.2026
Badanie techniczne	aktualne
Ostatni stan licznika	472 051 km
Liczba aktualnych właścicieli	1
Liczba aktualnych współwłaścicieli	0

Informacje dodatkowe

O tej usłudze

Usługa Historia pojazdu korzysta z danych z Centralnej Ewidencji Pojazdów (CEP).

Informacje te mogą nie odzwierciedlać stanu rzeczywistego, ponieważ:

1. przekazują je w odmiennych terminach i trybie różne instytucje, na przykład zajmujące się rejestracją pojazdów, stacje kontroli pojazdów i Policja,
2. Minister Cyfryzacji nie jest co do zasady uprawniony, aby samodzielnie: sprawdzać, wprowadzać, uzupełniać, aktualizować, zmieniać lub usuwać te dane,
3. mogą na nie mieć wpływ okoliczności takie jak jakość usług teletransmisyjnych i terminy przekazywania danych.

Podstawa prawna: art. 80a ust. 2 i art. 80cb ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity – Dz.U. z 2024 r., poz. 1251 z późn. zm.).

Skąd pochodzą informacje w sekcji „Dane zagraniczne”?

Informacje zaprezentowane w sekcji „Dane zagraniczne” pochodzą z systemów zewnętrznych i opierają się na danych uzyskiwanych przez te systemy z terenu USA, Kanady i niektórych krajów europejskich. CARFAX pozyskuje dane ponad 20 krajów europejskich, m.in. z Niemiec, Włoch, Francji, Belgii, Holandii, Hiszpanii, Szwecji, Danii, Norwegii, Wielkiej Brytanii, krajów Europy Środkowo-wschodniej oraz USA i Kanady. AutoDNA pozyskuje dane m.in. z Niemiec, Francji, Belgii, Słowenii, Litwy, Łotwy, Estonii, Szwajcarii, Szwecji, Austrii, Norwegii, Niderlandów, Czech, Węgier, Rumunii, Danii. Inne informacje o tym pojeździe, w tym ryzyka zidentyfikowane w innych krajach, mogą nie być włączone do tego raportu.

Załącznik 3



UBEZPIECZENIOWY FUNDUSZ GWARANCYJNY

ul. Płocka 9/11, 01-231 Warszawa, tel.: +48 22 53 96 100
fax: +48 22 53 96 261, www.ufg.pl, e-mail: ufg@ufg.pl

Warszawa, 31/07/2026

Dotyczy zapytania nr cc99712a-85fc-4004-adfd-a709861c42ba, z dnia 31/07/2026.

Zapytanie: Zapytanie o pokrycie ubezpieczenia.

Cel zapytania: Identyfikacja polisy OC w portalu publicznym.

Treść zapytania: Czy pojazd o numerze rejestracyjnym EOPNT06 posiadał ubezpieczenie OC w ruchu krajowym na dzień 31/07/2026?

Treść odpowiedzi: Pojazd o podanym numerze rejestracyjnym EOPNT06 posiadał w danym dniu następujące ubezpieczenie OC w ruchu krajowym:

1. Polisa: WAUG04006/25/KOM000013 dla pojazdu: CITROEN BERLINGO

Zakład odpowiedzialny

SOPOCKIE TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ ERGO HESTIA S.A.

Adres

Hestii, 1, 81-731, Sopot

UFG informuje:

Prezentowane informacje odzwierciedlają stan danych zgromadzonych w bazie Ośrodka Informacji UFG na moment wykonania zapytania. Dane te mogą ulegać zmianie w wyniku aktualizacji przekazywanych do Ośrodka Informacji przez Zakłady Ubezpieczeń.

Ośrodek Informacji UFG zawiera dane przekazane przez zakłady ubezpieczeń¹⁾ i nie jest uprawniony do ich zmiany. Wyłącznie zakłady ubezpieczeń przekazujące dane do Funduszu są obowiązane do aktualizacji tych danych w przypadku ich zmiany²⁾.

Rejestr Ośrodka Informacji UFG nie jest w związku z tym rejestrem referencyjnym. Informacje o ważności ochrony ubezpieczeniowej należy każdorazowo potwierdzić z zakładem ubezpieczeń, wskazanym jako zakład ubezpieczeń, z którym umowa ta została zawarta. W przypadku informacji o braku danych w bazie Ośrodka Informacji UFG należy skontaktować się z zakładem ubezpieczeń, który wystawił polisę OC.

UFG udostępnia przez swoją stronę internetową informację o zawarciu umowy ubezpieczenia OC przez posiadacza danego pojazdu oraz nazwę zakładu ubezpieczeń, z którym ta umowa została zawarta, bez ujawniania danych osobowych posiadacza pojazdu³⁾.

1) art. 105 ust. 2 ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych, UFG i PBUK

2) art. 105 ust. 4a ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych, UFG i PBUK

3) art. 104 ust. 9 ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych, UFG i PBUK

Załącznik 4

8 EMEA CR/BA3 0998107

DRPOL1007<<<BAS0998107871210540<<<<<9
VF77J9HP0DJ818339<<<<<<<<6<<<<<<<<2
EOPNT06<<<5<<<<<<<<<0023500250000005

X 31.01.2023 01 Kruk 2023-01-31 WA/E/0108 2023-01-31	X 2023-06-26 WA/E/0108 2023-06-26 2023-06-26 2023-06-26	X 2023-08-27 WA/E/0108 2023-08-27 2023-08-27 2023-08-27
---(V.9) POZIOM EMISJI SPALIN - EURO 5--- <i>[Signature]</i>	---(V.9) POZIOM EMISJI SPALIN - EURO 5--- <i>[Signature]</i>	---(V.9) POZIOM EMISJI SPALIN - EURO 5--- <i>[Signature]</i>
Wzrost: 170 cm Waga: 70 kg Temperatura: 36,5 °C Puls: 70 bpm CIŚNIENIE KRWI: 120/80 mmHg CIĘŻAR CIEŁA: 70 kg CIĘŻAR CIEŁA: 70 kg	Wzrost: 170 cm Waga: 70 kg Temperatura: 36,5 °C Puls: 70 bpm CIŚNIENIE KRWI: 120/80 mmHg CIĘŻAR CIEŁA: 70 kg CIĘŻAR CIEŁA: 70 kg	Wzrost: 170 cm Waga: 70 kg Temperatura: 36,5 °C Puls: 70 bpm CIŚNIENIE KRWI: 120/80 mmHg CIĘŻAR CIEŁA: 70 kg CIĘŻAR CIEŁA: 70 kg

Załącznik 5



